

Приложение № 1

Утверждено приказом УрГАХУ

от 16 АВГ 2024 № 0243 / 01.02.23

**Положение о порядке отбора предложений по открытию пункта
общественного питания для обучающихся и работников
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего
образования «Уральский государственный архитектурно-художественный
университет имени Н.С. Алфёрова»
в здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 23**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет процедуру проведения отбора предложений по открытию пункта общественного питания для обучающихся и работников **федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Уральский государственный архитектурно-художественный университет имени Н.С. Алфёрова» (сокращенно – УрГАХУ)** в нежилых помещениях площадью 154,6 кв. м, расположенных в здании с пропускным режимом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 23, на условиях договора безвозмездного пользования (далее – Положение, Отбор).

1.2. Отбор не является конкурсом или аукционом на право заключения договора безвозмездного пользования, равно как и на закупку товаров, работ и услуг для нужд УрГАХУ.

1.3. Отбор является адресованным неопределенному кругу лиц приглашением делать oferty. УрГАХУ сохраняет за собой право акцептовать любое из поступивших предложений (оферт) в рамках Отбора либо не акцептовать ни одно из них. Проведение Отбора не влечет обязанности УрГАХУ по заключению каких-либо договоров с участниками Отбора. УрГАХУ не производит и не будет производить расходование денежных средств в связи с проведением отбора.

2. Размещение объявления о проведении Отбора

2.1. Объявление о проведении Отбора, а также Положение размещаются на официальном сайте УрГАХУ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Общие требования к участникам Отбора:

2.2.1. Наличие опыта работы в сфере предоставления услуг питания не менее 3 лет (подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ/ЕГРИП; основной вид деятельности – деятельность ресторанов, деятельность предприятий общественного питания (код класса ОКВЭД 56));

2.2.2. Наличие действующих договоров на оказание услуг питания для коллективов иных организаций либо наличие договоров на аренду помещений, используемых под организацию питания для коллективов иных организаций.

2.3. Для целей определения соответствия требованиям, установленным пунктом 2.2 настоящего Положения, принимаются исключительно сведения и документы, относящиеся непосредственно к участнику Отбора. Сведения и документы, представленные в подтверждение соответствия участника Отбора требованиям, установленным пунктом 2.2 Положения, относящиеся к деятельности иных юридических и физических лиц, в том числе аффилированных по отношению к участнику отбора, не принимаются.

2.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты размещения объявления о проведении Отбора, лицо, которое решило принять участие в Отборе, должно представить в УрГАХУ по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 23, каб. 226 либо по адресу электронной почты: kostyukov@usaaa.ru (с последующим предоставлением оригиналов до дня окончания срока подачи документов), следующие документы:

2.4.1. Предложение по открытию пункта общественного питания для обучающихся и работников УрГАХУ в нежилых помещениях площадью 154,6 кв. м, расположенных в здании с пропускным режимом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 23, на условиях договора безвозмездного пользования (далее – предложение), включающее в себя график работы пункта общественного питания, схему организации питания (например, «поставка готовых блюд, приготовленных на центральном предприятии», «приготовление блюд непосредственно на месте (столовая полного цикла)»), ежедневный минимальный ассортимент предлагаемых блюд и напитков с указанием цены комплексного обеда в соответствии с приложением № 1 к настоящему Положению).

2.4.2. Информационную справку об участнике Отбора, в том числе о соответствии критериям, установленным пунктами 2.2.1 и 2.2.2 настоящего Положения, а также копии соответствующих документов;

2.4.3. Информацию о контактном лице участника Отбора для осуществления дальнейшего взаимодействия в рамках Отбора.

3. Предварительный этап отбора

3.1. Отбор проводится из числа предложений участников, предоставивших документы, указанные в пункте 2.4 настоящего Положения.

3.2. В случае если документы поданы только одним участником, предложение допускается к рассмотрению.

3.3. Для проведения отбора предложений в УрГАХУ создается Комиссия по открытию пункта общественного питания для обучающихся и работников УрГАХУ в нежилых помещениях площадью 154,6 кв. м, расположенных в здании с пропускным режимом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 23, (далее – Комиссия). Состав утверждается приказом ректора УрГАХУ.

4. Критерии оценки предложений участников отбора

4.1. Оценка предложений участников Отбора осуществляется по бальной системе в соответствии со следующими критериями:

Ежедневный минимальный ассортимент предлагаемых блюд и напитков	1 балл за каждую единицу наименования блюда
Схема организации питания	Поставка готовых блюд, приготовленных на центральном предприятии – 5 баллов; Приготовление блюд непосредственно на месте (столовая полного цикла) – 10 баллов.
Обеспеченность участника отбора трудовыми ресурсами, квалификация трудовых ресурсов участника отбора, в том числе:	
Наличие в штате участника отбора поваров не ниже 3-го разряда	Отсутствие – 0 баллов; 1 повар – 2 балла; 2 повара – 3 балла; 3 и более поваров – 5 баллов.
Наличие в штате участника отбора технолога общественного питания	Отсутствие – 0 баллов; Наличие – 5 баллов.
Стоимость комплексного обеда	300 рублей и более – 0 баллов; от 250 до 300 рублей – 2 балла; от 200 до 250 рублей – 3 балла; до 200 рублей – 5 баллов.

4.2. Рассмотрение предложений участников Отбора осуществляется Комиссией в следующей последовательности:

4.2.1. Определяется рейтинг предложения по каждому критерию, который представляет собой оценку в баллах, получаемую по результатам оценки по критериям.

4.2.2. Рассчитывается итоговый рейтинг предложения путем сложения рейтингов (баллов) по каждому из критериев оценки предложения.

5. Заключительный этап отбора

5.1. Комиссией проводится сопоставление предложений на основе итогового рейтинга. По результатам оформляется протокол оценки предложений с указанием участника Отбора, набравшего наибольший итоговый рейтинг.

5.2. Участнику Отбора, набравшему наибольший итоговый рейтинг, УрГАХУ вправе предложить заключить договор безвозмездного пользования нежилыми помещениями площадью 154,6 кв. м, расположенными в здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 23, в целях организации питания обучающихся и работников УрГАХУ.

5.3. Договор безвозмездного пользования может быть заключен только с непосредственным участником отбора и не может быть заключен с иным юридическим или физическим лицом, в том числе аффилированным по отношению к участнику отбора.

Приложения:

1. Форма предложения (оферты) по открытию пункта общественного питания для обучающихся и работников УрГАХУ в нежилых помещениях площадью 154,6 кв. м, расположенных в здании с пропускным режимом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 23, на условиях договора безвозмездного пользования.
2. Форма Информационной справки об участнике Отбора.
3. Проект договора безвозмездного пользования.

ФОРМА

Приложение № 1
к Положению о порядке отбора предложений по
открытию пункта общественного питания для
обучающихся и работников федерального
государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования «Уральский
государственный архитектурно-художественный
университет имени Н.С. Алфёрова»
в здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла
Либкнехта, 23

На бланке организации
(для юридических лиц)

ФГБОУ ВО «Уральский государственный
архитектурно-художественный
университет имени Н.С. Алфёрова»

дата, исх.номер

**Предложение (оферта) по открытию пункта общественного питания для
обучающихся и работников УрГАХУ в нежилых помещениях площадью 154,6 кв. м,
расположенных в здании с пропускным режимом по адресу: г. Екатеринбург, ул.
Карла Либкнехта, 23, на условиях договора безвозмездного пользования**

1. Изучив Положение о порядке отбора предложений по открытию пункта общественного питания для обучающихся и работников федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Уральский государственный архитектурно-художественный университет имени Н.С. Алфёрова» в здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 23, направляю(ем) предложение (оферту) по заключению договора безвозмездного пользования нежилыми помещениями на следующих условиях:

1. Ежедневный минимальный ассортимент предлагаемых блюд и напитков

Участник отбора обязуется обеспечить в пункте общественного питания в здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 23, следующий **ежедневный** минимальный ассортимент блюд и напитков:

Вид блюда	Конкретные наименования:	Стоимость, руб.
Блюда для завтраков (каша, яичница, омлет, запеканка творожная, сырники, оладьи, блинчики и пр.)		
Холодные блюда и закуски (салаты, закуски с мясом, птицей, рыбой, ветчиной и пр.)		
Первые блюда (супы)		
Вторые блюда (блюда из натурального мяса, рыбы, птицы, блюда из фарша, паста с наполнителями, плов		

и пр.		
Гарниры (крупа, макароны, картофельное пюре, овощи и пр.)		
Напиток собственного приготовления		
Выпечка, сдоба		
Комплексный обед	<i>указать минимум 2 варианта¹</i>	

2. Схема организации питания: _____.

3. График работы пункта общественного питания: _____.

Представитель Участника отбора:

_____ (должность полномочного лица) _____ (Ф.И.О.)

действующий (ая) на основании _____ (документ с указанием реквизитов)

_____ (подпись)

МП

¹ Второе блюдо из мяса говядины/свинины/баранины должно предлагаться в составе комплексного обеда не менее одного раза в неделю; из рыбы – также не менее одного раза в неделю.

ФОРМА

Приложение № 2
к Положению о порядке отбора предложений по
открытию пункта общественного питания для
обучающихся и работников федерального
государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования «Уральский
государственный архитектурно-художественный
университет имени Н.С. Алфёрова»
в здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла
Либкнехта, 23

На бланке организации
(для юридических лиц)

ФГБОУ ВО «Уральский государственный
архитектурно-художественный
университет имени Н.С. Алфёрова»

дата, исх.номер

Информационная справка об участнике отбора

	Сведения об участнике отбора (заполняется Участником отбора)
Наименование А) Для юридических лиц: полное и сокращенное наименование организации, ОГРН, ИНН, КПП Б) Для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество (при наличии), ОГРНИП В) Для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные	
2. Местонахождение (место жительства – для физического лица и индивидуального предпринимателя) Почтовый адрес	
3. Банковские реквизиты²: 3.1. Наименование обслуживающего банка 3.2. Расчетный счет 3.3. Корреспондентский счет 3.4. Код БИК	
4. Обеспеченность участника отбора трудовыми ресурсами, квалификация трудовых ресурсов участника отбора, в том числе:	

² Данные сведения нужны для включения в договор безвозмездного пользования (ссуды)

4.1. Наличие в штате участника отбора поваров не ниже 3-го разряда	
4.2. Наличие в штате участника отбора технолога общественного питания	
5. Наличие опыта работы в сфере предоставления услуг питания не менее 3 лет³	
6. Наличие действующих договоров на оказание услуг питания для коллективов иных организаций либо наличие договоров на аренду помещений, используемых под организацию питания для коллективов иных организаций.	

Информация о контактном лице участника отбора для осуществления дальнейшего взаимодействия в рамках отбора:

ФИО _____

Должность _____

Контактный телефон _____

Адрес электронной почты _____

Приложение:

1. Копия устава участника отбора (со всеми изменениями и дополнениями)⁴.
2. Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП; основной вид деятельности – деятельность ресторанов, деятельность предприятий общественного питания (код класса ОКВЭД 56)⁵.
3. Копии действующих договоров на оказание услуг питания для коллективов иных организаций / договоров на аренду помещений, используемых под организацию питания для коллективов иных организаций.

Представитель Участника отбора:

(должность полномочного лица) (Ф.И.О.)

действующий (ая) на основании _____
(документ с указанием реквизитов)

(подпись)

Мп

³ Подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ/ЕГРИП; основной вид деятельности – деятельность ресторанов, деятельность предприятий общественного питания (код класса ОКВЭД 56).

⁴ Копия устава заверяется подписью руководителя юридического лица/ индивидуального предпринимателя и печатью юридического лица / индивидуального предпринимателя (при наличии).

⁵ Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП должна быть получена не ранее 5 дней до даты предоставления документов участником отбора.

ПРОЕКТ

Приложение № 3

к Положению о порядке отбора предложений по открытию
пункта общественного питания для обучающихся и
работников федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Уральский государственный архитектурно-художественный
университет имени Н.С. Алфёрова»
в здании по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 23

**Договор безвозмездного пользования нежилыми помещениями,
находящимися в государственной собственности Российской Федерации**

г. Екатеринбург

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уральский государственный архитектурно-художественный университет имени Н.С. Алфёрова» (сокращенно - УрГАХУ), именуемое далее «**Ссудодатель**», в лице ректора Долгова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, а также распоряжения Минобрнауки России от _____ № _____, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в пользование нежилые помещения: подвал (помещение № 9), 1 этаж (помещения №№ 5-10, 13, 97), общей площадью 154,6 кв.м., расположенные в нежилом здании по адресу: 620075, РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 23 (кадастровый номер 66:41:0701022:449, реестровый номер федерального имущества П13660000678, этажность: 6, подземная этажность – 1) (далее – Имущество).

Цель использования Имущества (цель договора): **организация питания обучающихся и работников Ссудодателя.**

1.2. Передаваемым в безвозмездное пользование Имуществом Ссудодатель владеет на праве оперативного управления, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (номер государственной регистрации права 66-66-01/002/2006-221, дата регистрации 26.02.2006 г.)

1.3. Срок безвозмездного пользования: 5 лет (с _____ года по _____ года).

Настоящий договор прекращает свое действие по окончании срока, указанного в настоящем пункте и возобновлению на неопределенный срок в соответствии с пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также автоматическому продлению на тот же срок не подлежит.

1.4. Описание и технические характеристики Имущества подтверждаются выкопировкой из технического паспорта здания, которая прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью.

1.5. Сведения о передаваемом в безвозмездное пользование Имуществе, изложенные в настоящем Договоре, являются достаточными для его надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1. настоящего Договора.

1.6. Имущество передается Ссудодателем Ссудополучателю по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии Имущества на момент его передачи.

При прекращении действия настоящего договора (независимо от причин и основания) Ссудополучатель возвращает Ссудодателю Имущество по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии Имущества на момент его передачи.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**2.1. Ссудодатель имеет право:**

2.1.1. Требовать возмещения ущерба, причиненного Имуществу вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. В день обращения Ссудополучателя принять от него заверенные копии договоров страхования (полисы), заключенных в соответствии с настоящим договором, и копии документов, подтверждающих оплату договоров страхования.

2.2.2. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

2.2.3. В день прекращения действия настоящего договора принять от Ссудополучателя Имущество по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. С согласия Ссудодателя устанавливать в помещениях Имущества необходимое оборудование для осуществления своей деятельности в соответствии с целями, установленными в п. 1.1. настоящего договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. В месячный срок после заключения настоящего договора, но не ранее заключения Ссудополучателем договоров страхования Имущества и гражданской ответственности перед третьими лицами на весь срок действия настоящего договора принять от Ссудодателя Имущество по акту приема-передачи.

2.4.2. Использовать Имущество в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. настоящего договора и распоряжении Минобрнауки России от _____ № _____.

2.4.3. За свой счет проводить текущий ремонт Имущества.

2.4.4. Содержать Имущество в исправном состоянии (техническом, санитарном, противопожарном).

2.4.5. В месячный срок со дня заключения настоящего договора застраховать имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц на весь срок действия настоящего договора (страхование гражданской ответственности), а также застраховать имущественные интересы, связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения Имущества, в пользу Ссудодателя на весь срок действия настоящего договора (страхование имущества).

Договоры страхования гражданской ответственности и страхования Имущества заключаются Ссудополучателем со страховщиком в соответствии с разработанными страховщиком правилами страхования.

Копии договоров страхования (полисов), документов, подтверждающих оплату договоров страхования, заверенные в установленном порядке, Ссудополучателем передаются Ссудодателю в течение 5 (Пяти) рабочих дней.

Страховая премия по договорам страхования уплачивается Ссудополучателем.

При наступлении страхового случая по договору страхования Ссудополучатель обязан:

- сообщить Ссудодателю о наступлении страхового случая в течение одного рабочего дня, когда ему стало известно об этом, путем факсимильной, почтовой или телеграфной связи, по электронной почте, а также сообщить об этом страховщику, представив имеющиеся документы, подтверждающие наступление страхового случая и иные документы по его запросу;

- принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для сохранности поврежденного объекта до его осмотра представителями страховщика;

- обеспечить страховщику возможность проведения осмотра поврежденного Имущества.

2.4.6. Представлять Ссудодателю информацию о заключенных договорах страхования, вносимых в них изменениях и (или) их расторжении, путем передачи уведомления нарочным или направления уведомления заказным письмом в месячный срок со дня их заключения, изменения и (или) расторжения.

2.4.7. Не передавать Имущество в субаренду (поднаем) или в безвозмездное пользование, не осуществлять другие действия, влекущие какие-либо обременения предоставленных

Ссудополучателю имущественных прав, не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем).

2.4.8. Не производить переустройство и (или) перепланировку Имушества, требующих внесения изменений в техническую документацию, без предварительного письменного согласия Ссудодателя, Минобрнауки России и Росимушества.

2.4.9. Обеспечить доступ представителей Ссудодателя, Минобрнауки России и Росимушества во все переданные в безвозмездное пользование помещения для осуществления проверки порядка их использования.

2.4.10. Использовать Имушество в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (строений, сооружений, помещений в них), в том числе санитарными и техническими нормами, правилами пожарной безопасности.

2.4.11. В течение 5 (пяти) дней со дня получения запроса Ссудодателя представлять Ссудодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление неустойки (штрафов, пеней), установленной настоящим договором.

2.4.12. Не препятствовать Ссудодателю в проведении капитального ремонта Имушества.

Соблюдать порядок использования Имушества в период проведения капитального ремонта, который определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.4.13. В срок не позднее 1 (одного) рабочего дня извещать Ссудодателя о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб Имушеству, и безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного Имушеству ущерба.

2.4.14. Обеспечивать сохранность Имушества, его инженерных коммуникаций и оборудования, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.4.15. Соблюдать установленный в УрГАХУ внутренний распорядок, контрольно-пропускной режим, режим работы здания, в котором находится Имушество.

2.4.16. За свой счет выполнять все необходимые регистрационные, лицензионные и другие требования, предъявляемые к деятельности Ссудополучателя.

2.4.17. В день прекращения действия настоящего договора передать Ссудодателю Имушество по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах и должен содержать сведения о техническом состоянии Имушества на момент его передачи.

Ссудополучатель возвращает Ссудодателю Имушество в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа, в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.4.18. Возмещать Ссудодателю в полном объеме расходы по проведению независимой оценки стоимости нежилых помещений на занимаемую Ссудополучателем часть помещения - не позднее 10 дней с даты получения от Ссудодателя счета на оплату и подтверждающего(их) документа(ов) на электронную почту или на руки.

2.4.19. Компенсировать Ссудодателю в полном объеме сумму налога на добавленную стоимость за передачу имущества в безвозмездное пользование – не позднее 10 дней с момента получения счета на оплату и подтверждающего(их) документа(ов) на электронную почту или на руки.

Ссудодатель определяет налоговую базу для расчета налога на добавленную стоимость ежеквартально как рыночную стоимость аренды Имушества, определенной на основании ежегодных отчетов об оценке.

2.5. Ссудодатель и Ссудополучатель в пятидневный срок с даты подписания настоящего договора обязаны заключить договор на возмещение всех расходов, связанных с содержанием Имушества (коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг), и передать Имушество по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии Имушества на момент его передачи.

Стоимость потребленных Ссудополучателем коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг определяется по показаниям счетчиков, а при их отсутствии рассчитывается пропорционально площади Имушества на основании счетов соответствующих служб.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА ССУДОДАТЕЛЮ

3.1. До дня подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи (возврата) Имушества Ссудополучатель должен:

3.1.1. Совместно с Ссудодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты внесения оплаты, связанной с содержанием имущества (коммунальных, эксплуатационных и иных расходов) и неустойки (если таковая имеется).

3.1.2. Освободить Имушество и подготовить его к передаче Ссудодателю.

3.2. Акт приема-передачи должен содержать сведения о техническом состоянии Имушества на момент его передачи.

Акт приема-передачи составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ССУДОДАТЕЛЯ И ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим договором, не освобождает сторону от выполнения лежащих на ней обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

4.3. Если при наступлении страхового случая по договору страхования, заключенному в соответствии с настоящим договором, выплаченное страховое возмещение не покрывает реальный ущерб, причиненный Ссудодателю, Ссудополучатель обязан в течение 30 дней, считая со дня получения страхового возмещения Ссудодателем, возместить Ссудодателю разницу между реальным ущербом и полученным страховым возмещением.

4.4. В случае, если наступление страхового случая произошло по вине Ссудополучателя, и страховщиком принято решение об отказе в выплате страхового возмещения, Ссудополучатель обязан произвести ремонт и восстановить Имушество за счет собственных средств либо оплатить (возместить) Ссудодателю стоимость восстановления Имушества.

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Расторжение настоящего Договора возможно по соглашению сторон.

5.2. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от настоящего договора (исполнения настоящего договора) без указания условий и оснований отказа путем направления Ссудополучателю письменного уведомления об отказе от договора (исполнения договора).

Направление уведомления об отказе от договора (исполнения договора) на адрес электронной почты Ссудополучателя будет считаться надлежащим уведомлением. Днем получения Ссудополучателем такого уведомления считается день отправки на электронную почту.

5.3. Ссудополучатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от настоящего договора (исполнения настоящего договора) без указания условий и оснований отказа путем направления Ссудодателю письменного уведомления об отказе от договора (исполнения договора) не менее чем за 2 (Два) месяца до прекращения действия настоящего договора.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов и органов местного самоуправления.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

8. ГАРАНТИИ ПО НЕДОПУЩЕНИЮ ДЕЙСТВИЙ КОРРУПЦИОННОГО ХАРАКТЕРА

8.1. Стороны гарантируют соблюдение при исполнении обязательств по настоящему договору, в том числе при установлении, изменении, расторжении договорных отношений, следующих принципов:

- неприемлемость любых коррупционных действий, совершенных прямо или косвенно, лично или через посредничество третьих лиц, в любой форме (передача денег, ценностей, иного имущества, оказание услуг имущественного характера, предоставление иных имущественных прав), независимо от цели, включая упрощение процедур, обеспечение преимуществ, получение выгод и др.;
- необходимость объединения усилий по недопущению и противодействию коррупции;
- неприемлемость игнорирования, в том числе непринятие мер по контролю, выявлению и искоренению фактов совершения действий контрагентами (в том числе их работниками) коррупционного характера, в результате которых один контрагент либо группа извлекает или намерена извлечь выгоды и преимущества за счет других путем незаконных действий (бездействия).

8.2. Стороны обязуются:

- способствовать исключению из делового оборота, в том числе в отношениях с органами власти, фактов коррупционного поведения, внедрению принципов открытости и добросовестности, уважения правил конкурентной среды;
- не осуществлять деятельность, направленную на легализацию денежных средств, полученных преступным путем, или содействовать в ее осуществлении;
- не совершать действия (бездействие), создающего угрозу возникновения конфликта интересов, сообщать друг другу о ставших известных им обстоятельствах, способных вызвать конфликт интересов;
- отказываться от незаконного получения преимуществ, от предложений или получения подарков и оплаты расходов, иных подобных действий, которые могут повлиять на исполнение обязательств по настоящему договору и/или на принятие решения должностным лицом (работником), исходя из корыстной заинтересованности;
- незамедлительно сообщать друг другу о фактах неблагонадежного поведения работников, с подтверждением достоверности сведений, их необоснованного бездействия в ходе установления, реализации, изменения и расторжения договорных отношений, а равно о случаях незаконного получения конфиденциальной и/или иной охраняемой законом информации;
- не давать обещания и предложения, передавать или получать лично или через представителей или третьих лиц неправомерной выгоды или преимущества в любой форме любому руководителю или работнику/представителю стороны договора либо членам семьи работников/представителей стороны договора.

8.3. В случае незаконного предложения или передачи подарка, оплаты расходов или предоставления или получения иной выгоды, или преимущества в любой форме, а равно любые коррупционные действия, совершенные стороной договора, прямо или косвенно, лично или через посредничество третьих лиц, в любой форме, виновная сторона обязана уплатить другой стороне денежную сумму в размере ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации за соответствующее правонарушение, не позднее 10 (десять) календарных дней с даты получения требования.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все приложения к настоящему договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемыми частями.

9.2. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем за свой счет с согласия Ссудодателя, Минобрнауки России и Росимущества, после прекращения настоящего Договора возмещению не подлежит.

9.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или постановления Правительства Российской Федерации.

9.4. Минобрнауки России и (или) Росимущество вправе организовывать и проводить проверки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.5. Минобрнауки России и (или) Росимущество имеет право обращаться в суд в случае нарушения интересов Российской Федерации.

9.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.8. Настоящий договор не является основанием для передачи Имущества в собственность Ссудополучателя.

9.9. В случае необходимости в настоящий договор могут быть внесены иные условия в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами, а также актами федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника федерального имущества.

9.10. Надлежащим уведомлением Сторон по настоящему договору является направление писем и корреспонденции по следующим адресам (электронным адресам):

Адрес Ссудодателя: 620075, г. Екатеринбург, ул. К. Либкнехта, д. 23; адрес электронной почты: rector@usaaa.ru.

Адрес Ссудополучателя: _____;
адрес электронной почты: _____.

Адрес Минобрнауки России: 109240, г. Москва, ул. Солянка, д. 14, стр. 3.

Адрес территориального управления Росимущества: 620075, г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 52.

К договору прилагаются:

1. Приложение 1 – Выкопировка из технического паспорта здания.
2. Приложение 2 – Ведомость о составе, характеристике, техническом состоянии помещений, передаваемых в безвозмездное пользование.
3. Приложение 3 – форма акта приема-передачи помещений.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:

**ФГБОУ ВО «Уральский
государственный архитектурно-
художественный университет имени
Н.С. Алфёрова»**
Юридический адрес: 620075, Екатеринбург,
ул. Карла Либкнехта, стр. 23
Почтовый адрес: 620075, Екатеринбург, ул.
Карла Либкнехта, стр. 23
ОГРН: 1026604940163;
ИНН: 6660009018;
КПП: 667001001
Наименование получателя: УФК по
Свердловской области (ФГБОУ ВО
«Уральский государственный архитектурно-
художественный университет имени Н.С.
Алфёрова» л/сч. 20626Х20350)
Номер казначейского счета (банковский счет)
032146430000000016200
Номер единого казначейского счета

Ссудополучатель:

«_____»

ОГРН
ИНН КПП

Юридический/Почтовый адрес:

р/с
к/с
БИК

Тел.

(корреспондентский счет банка)

40102810645370000054

Банк получателя: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ//УФК по Свердловской области г.
Екатеринбург БИК 016577551

Ректор

_____/А.В. Долгов/
М.п.

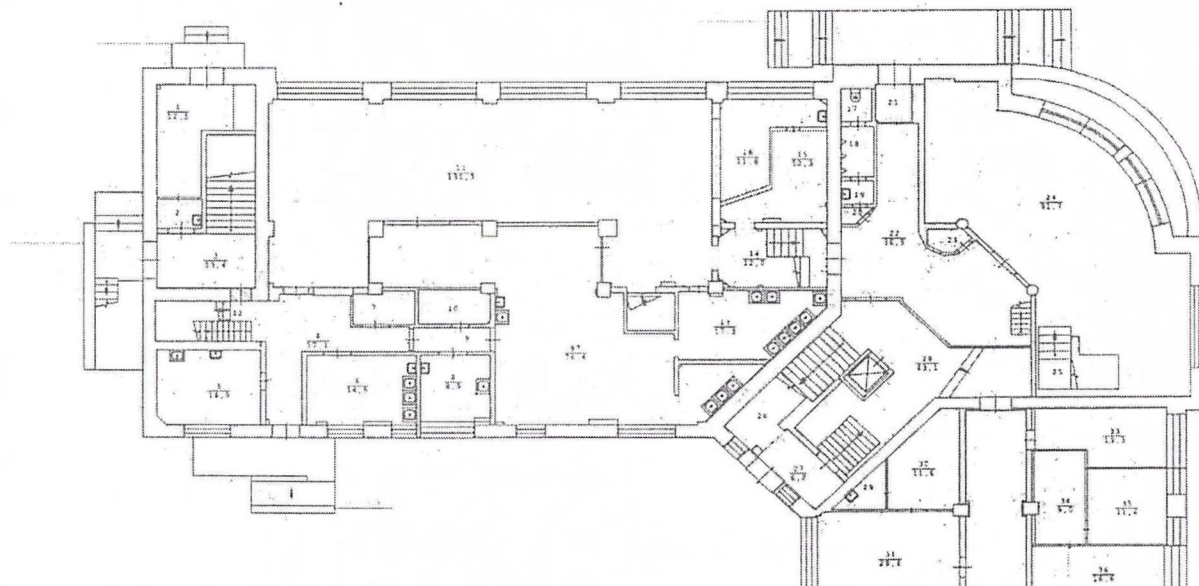
_____/_____
М.п.

Согласовано: главный бухгалтер _____ С.В. Скорынина

Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования нежилых помещений,
находящихся в государственной собственности Российской Федерации
№ _____ от _____

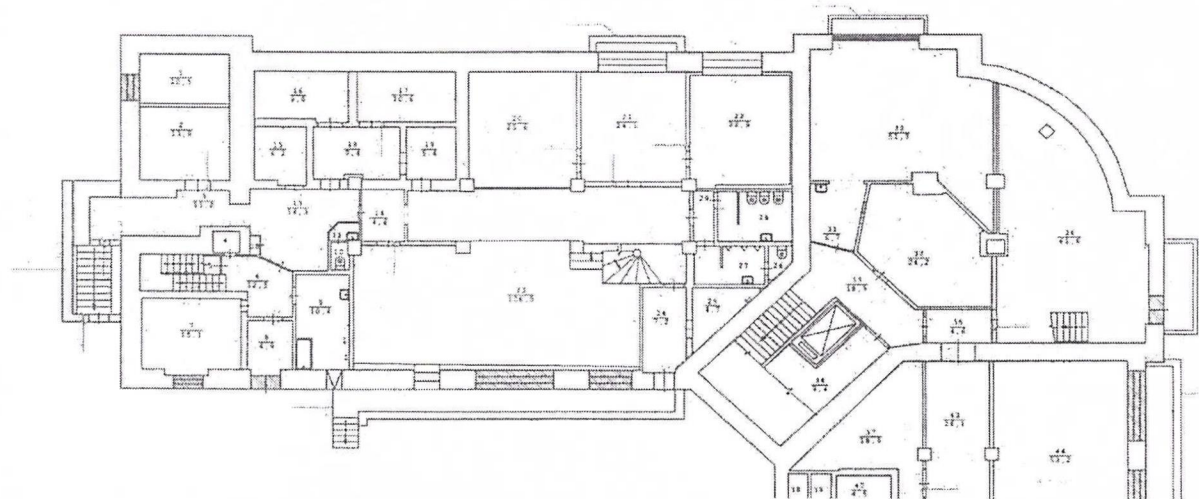
Выкопировка из технического паспорта здания

План части 1 этажа



Помещения, передаваемые по договору

План части подвала



Ссудодатель:

**ФГБОУ ВО «Уральский
государственный архитектурно-
художественный университет имени
Н.С. Алфёрова»**

Ректор

_____/А.В. Долгов/

М.п.

Ссудополучатель:

_____/_____/

М.п.

Приложение № 2

к договору безвозмездного пользования нежилых помещений,
находящихся в государственной собственности Российской Федерации

№ _____ от _____

ВЕДОМОСТЬ О СОСТАВЕ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ, ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ПЕРЕДАВАЕМЫХ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Помещения расположены по адресу: 620075, РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 23, кадастровый номер 66:41:0701022:449. Этажность: 6, Подземная этажность: 1.

Ссудополучатель: _____

Источник информации: Технический паспорт.

Технические характеристики	Показатели
Тип здания в соответствии с техническим паспортом: - административное – 1 - производственное – 2 - складское – 3 - прочие - 4	4
Год ввода в эксплуатацию	1937
Площадь здания кв. м.: общая	13487,8
Площадь (общая) передаваемых в пользование помещений (площадей), кв. м.	154,6
Износ здания (по данным БТИ), %	37
Расположение помещений: отдельно-стоящее здание – 1 подвал - 2 первый этаж - 3 второй этаж - 4 третий этаж – 5 четвертый этаж – 6 пятый этаж – 7 шестой этаж - 8 выход на чердак - 9	3
Вид строительного материала: - кирпич – 1 - железобетон – 2 - дерево – 3 - комбинированные - 4	1
Высота потолков в помещении: - менее 2,6м. – 1 - от 2,6 м. до 3,0 м. – 2 - более 3.0 м. - 3	3
Степень технического благоустройства: - горячее водоснабжение - канализация - отопление - электроосвещение	центральное центральная центральное скрытая проводка
Удобство коммерческого использования: - близость к административным центрам - близость к торговым центрам - наличие транспортной инфраструктуры	+ + +

Ректор

А.В. Долгов

ФОРМА

Приложение № 3
к договору безвозмездного пользования
нежилых помещений, находящихся в
государственной собственности Российской
Федерации

№ _____ от _____

АКТ
приема-передачи в безвозмездное пользование нежилых помещений

г. Екатеринбург

«__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

от Ссудодателя – ректор ФГБОУ ВО «Уральский государственный архитектурно-художественный университет имени Н.С. Алфёрова» Долгов Александр Владимирович, действующий на основании Устава, и

от Ссудополучателя – _____,
действующего на основании _____,

в соответствии с договором безвозмездного пользования нежилыми помещениями, находящимися в государственной собственности Российской Федерации, № _____ от _____ г. составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в пользование с «__» _____ г. имущество – нежилые помещения подвала (помещение № 9), 1 этажа (помещения №№ 5-10, 13, 97) общей площадью 154,6 кв.м. в нежилом здании Ссудодателя по адресу: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 23, кадастровый номер 66:41:0701022:449, реестровый номер федерального имущества П13660000678. Этажность здания: - 6, Подземная этажность: - 1.

Цель использования – **организация питания обучающихся и работников Ссудодателя.**

В результате осмотра технического состояния нежилых помещений установлено:

1. Полы – керамическая плитка, состояние хорошее.
2. Стены – кирпичные, состояние хорошее.
3. Крыша - железная, состояние хорошее.
4. Двери – филенчатые и простые деревянные, металлические, состояние хорошее.
5. Отопление – центральное, состояние хорошее.
6. Электроосвещение – скрытая проводка, состояние хорошее.
7. Водопровод – центральный, состояние хорошее.

Состояние помещений хорошее, площади пригодны для целей договора № _____ от _____ г.

Вывод: помещения по своему техническому состоянию пригодны для передачи в безвозмездное пользование по договору № _____ от _____ г.

Ссудодатель:
ФГБОУ ВО «Уральский
государственный архитектурно-
художественный университет имени
Н.С. Алфёрова»

Ссудополучатель:

Ректор

_____/А.В. Долгов/

М.п.

_____/_____/

М.п.

Согласовано: главный бухгалтер _____ С.В. Скорынина